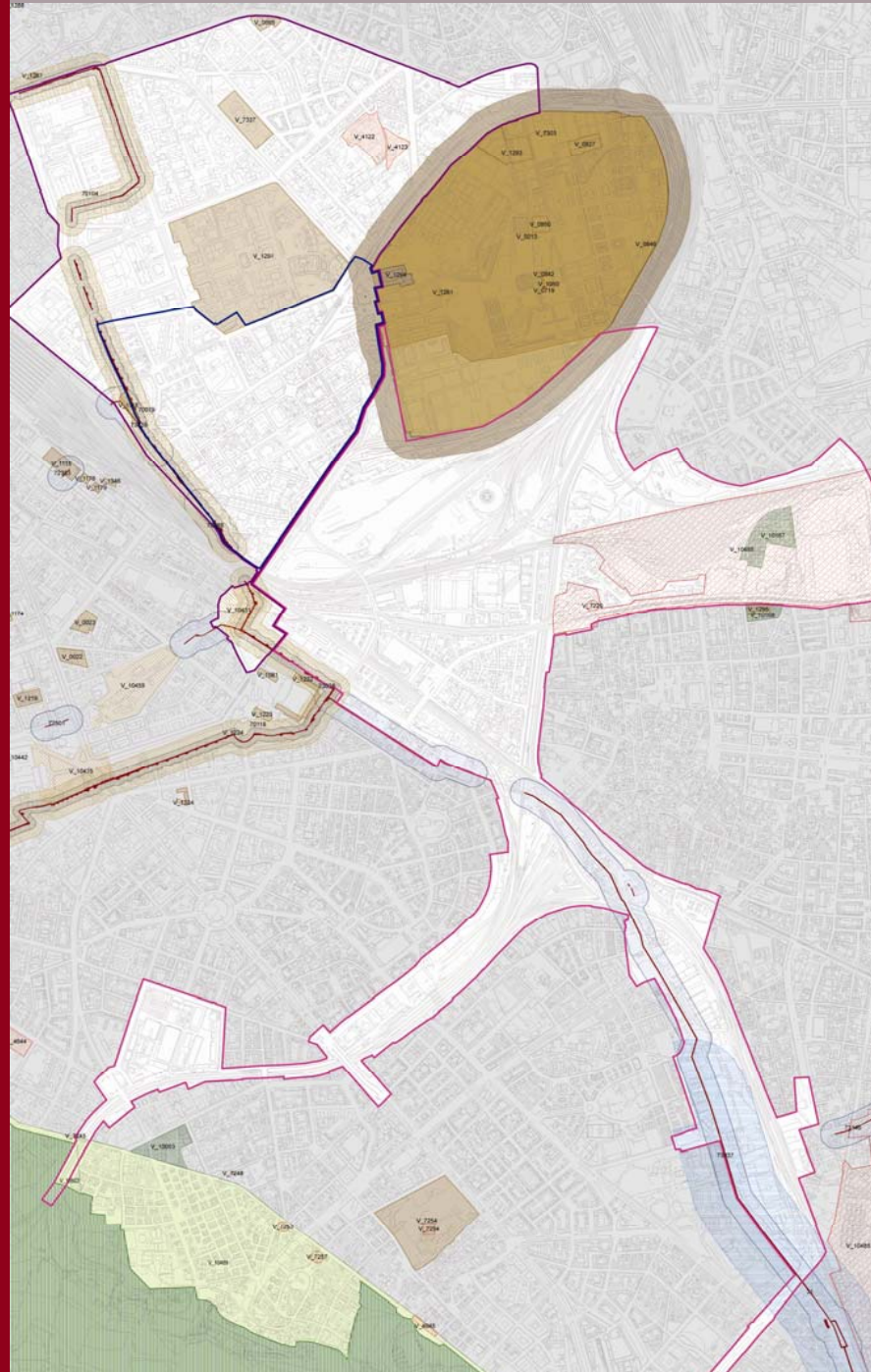




Questa sezione fornisce una ricostruzione delle previsioni urbanistiche generali ed esecutive contenute nel Piano Regolatore Generale approvato nel 2008 e nei programmi e progetti in corso di attuazione, nonché del sistema dei vincoli archeologici, storico-monumentali e paesaggistici che interessano l'ambito del Progetto Urbano.

La sezione 4 contiene:

1. Sistema dei vincoli
2. PRG 2008: Elaborati prescrittivi Sistemi e Regole 1:5.000, 1:10.000
3. PRG 2008: Ambiti di valorizzazione della Città storica
4. PRG 2008: Ambito di programmazione strategica Cintura ferroviaria
5. Quadro dei programmi e progetti in corso di attuazione – ambito A
6. Sintesi delle trasformazioni attuate e previste – Ambito B



Beni Culturali	
	Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (Monumentali ex L. 1089/39)
	Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (Archeologici ex L. 1089/39)
	Fascia di rispetto delle Mura 20 mt. (DM. 21.5.1974 e DM. 03.6.1986 ex L. 1089/1939)
	Fascia di rispetto delle Mura 50 mt. (DM. 21.5.1974 e DM. 03.6.1986 ex L. 1089/1939)
	Fascia di rispetto degli acquedotti 50 mt.
	Aree Pubbliche di interesse artistico, storico, archeologico (Monumentali ex L. 1089/39)
	Vincolo cimiteriale ai sensi del R.D. n.1265 del 1934 e s.m.i.
	Aree Cimiteriali (ai sensi del R.D. n.1265 del 1934 e s.m.i.)
	Fascia di rispetto 80 mt. (ai sensi del D.P.R. n.285 del 1990)
Beni Paesaggistici	
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i.
	Ville, Parchi e Giardini (art. 136 comma 1 lett. a - b)
	Bellezze panoramiche (art. 136 comma 1 lett. d)
	Complessi di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale (ivi comprese le zone di interesse tradizionale ivi comprese le zone di interesse archeologico (art. 136 comma 1 lett. c)
	Aree tutelate per Legge ai sensi dell'art.142 D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. (art. 142 comma 1 lett. a, b, c)
	Fascie costiere marittime, dei laghi, corsi delle acque (art. 142 comma 1 lett. a, b, c)
	Parchi e Riserve naturali (art. 142 comma 1 lett. d) Aree soggette a discipline sovranazionali escluse dalle indagini sulla vincolistica
	Aree boscate (art. 142 comma 1 lett. g)
	Perimetro ambito A
	Perimetro ambito B
	Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo
	Aree esterne ai perimetri di studio
fonti:	
MBAC	SAR - Soprintendenza per i beni archeologici di Roma
MBAC	Soprintendenza per i beni archeologici di Ostia
MBAC	Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria meridionale
MBAC	SBAP - PSAE - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demotopografico di Roma presso il Ministero per i Beni e le attività culturali - "Tabella dei vincoli paesistici" (ex L. 1497/39 e ex L. 431/85)
Comune di Roma	
	SBC - Sovvaintendenza Beni Culturali Roma U.O. Servizio Carta Agro e Forma Urbis
Regione Lazio	
	Assessorato Urbanistica Dipartimento Territorio Area 2 - Pianificazione paesistica e territoriale

Nell'ambito di studio si registra la presenza di aree e di beni di interesse storico-artistico e archeologico come le Mura Aureliane, gli acquedotti e i numerosi tracciati di epoca romana, rispetto ai quali assicurare la conservazione e la tutela.

Descrizione Vincoli

All'interno del perimetro dell'ambito A, sono presenti:

Beni culturali

V_10485 una vasta area di interesse archeologico denominata Ad Duas Lauros DM 21/10/1995.

V_7220 Mausoleo vincolo archeologico DM 1/03/1955.

73037 Acquedotto di epoca romana "Acquedotto Felice" e relativa fascia di rispetto di mt.50 secondo quanto disposto (ai sensi della ex. 1089/39) dal D.M. 3/06/1986.

70118 Mura Aureliane tratto da via di porta labicana a piazzale Labicano e relativa fascia di rispetto di mt.50 secondo quanto disposto (ai sensi della ex. 1089/39) dal D.M. 3/06/1986.

V_10431 Piazza di Porta Maggiore area sottoposta a vincolo ai sensi del DM 03/06/1986 (ex 1089/39)

V_0013 - 1 Vincolo cimiteriale e fascia di rispetto di mt. 80 del Cimitero monumentale del Verano ai sensi del D.P.R. n.285 del 1990 e del R.D. n.1265 del 1934 e s.m.i.

Beni paesaggistici

31 "Marrana dell'Acqua Mariana", con la relativa fascia di rispetto

10167 - area boscata formata da pini nell'area dell'ex Cisa Viscosa DM 23/03/1968 (ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

10168 area boscata denominata "Parco di villa Lauricella" DM 22/08/1963.

V_10489 Zona della Caffarella DM 19/10/1954 (ex L.1497/39)

V_10503 via Appia Antica DM 14/12/1953 (ex L.1497/39)

In particolare all'interno dei perimetri degli ambiti: B e di riqualificazione S. Lorenzo sono presenti:

Beni culturali:

73038 - 73039 Acquedotto di epoca romana "Acqua Marcia" tratto di piazzale Sisto V, e relativa fascia di rispetto di mt.50 D.M. /06/1986.

70104 - 70079 Mura Aureliane tratti: tra viale dell'università e viale Pretoriano - Via Valenziani e Porta pia e relativa fascia di rispetto di mt.50 D.M. 3/06/1986.

V_1291 "La Città Universitaria ed Edificio del Rettorato all'interno della Città Universitaria" DM 02/08/1989

V_7337 Ist. Sup. Odontoiatria G. Eastman" DM 22/10/2003.

V_4122 "Cimitero sotterraneo e piccola basilica S. Ippolito" DM 17/06/1993.

V_0013 - 1 Vincolo cimiteriale e fascia di rispetto di mt. 80 del Cimitero monumentale del Verano ai sensi del D.P.R. n.285 del 1990 e del R.D. n.1265 del 1934 e s.m.i.



Sistema insediativo	
CITTA' STORICA	
Tessuti	
	Tessuti di origine medievale - T1
	Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
	Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
	Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
	Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
	Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
	Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
	Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
	Edifici isolati - T9
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
Spazi aperti	
	Giardini configurati
	Spazi verdi conformati dal costruito
	Verde di arredo
	Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
	Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
Ambiti di valorizzazione	
	Spazi aperti di valore ambientale
	Tessuti, edifici e spazi aperti
	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Ostia Lido
PROGETTI STRUTTURANTI	
	Centralità urbane e metropolitane
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare

Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	cimiteri
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

Piano Regolatore Generale
Controdeduzioni alle osservazioni presentate
 Deliberazione del C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
 localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche

 Osservazioni accolte
 Osservazioni accolte - successivi approfondimenti

 Perimetro ambito A
 Perimetro ambito B
 Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo

Il PRG classifica come Città storica i tessuti centrali della città compresi all'interno della cintura ferroviaria (Appio-Latino, Porta Maggiore, parte del Pigneto) nonché spazi aperti (villa Lazzaroni, villa Certosa, villa Lais) e manufatti storici ubicati lungo le vie consolari all'esterno dell'anello ferroviario.



Sistema insediativo	
CITTA' STORICA	
Tessuti edilizi (1:500)	
10 Espansione otto-novecentesca a tipizzazione edilizia puriforme	
11 Espansione novecentesca a fronti continue	
12 Espansione novecentesca a tipizzazione edilizia puriforme	
13 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	
13B Nuclei storici isolati	
Edifici e complessi speciali	
Centro archeologico monumentale	
Capitali architettonici e urbani	
Ville storiche	
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	
Spazi aperti edilizi (1:500)	
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	
Ambiti di valorizzazione	
A n) Spazi aperti di valore ambientale	
B n) Tessuti, edifici e spazi aperti	
C n) Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	
D n) Onda Lido	
CITTA' CONSOLIDATA	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	
Verde privato	
Programmi integrati	
P n) Codice identificativo	

CITTA' DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
Prevalentemente residenziali	
Prevalentemente per attività	
Programmi integrati	
Spazi pubblici da riqualificare	
Proposte programmi di recupero urbano art. 11.5.4 (R. 93/93)	
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abitato da recuperare	
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	
Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali	
I n) Integrati	
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
a pianificazione definita	
da pianificare	
Centralità locali	
Spazi pubblici da riqualificare	
AMBITI DI RISERVA	
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	

Piano Regolatore Generale
Controdeduzioni alle osservazioni presentate
 Deliberazione del C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006

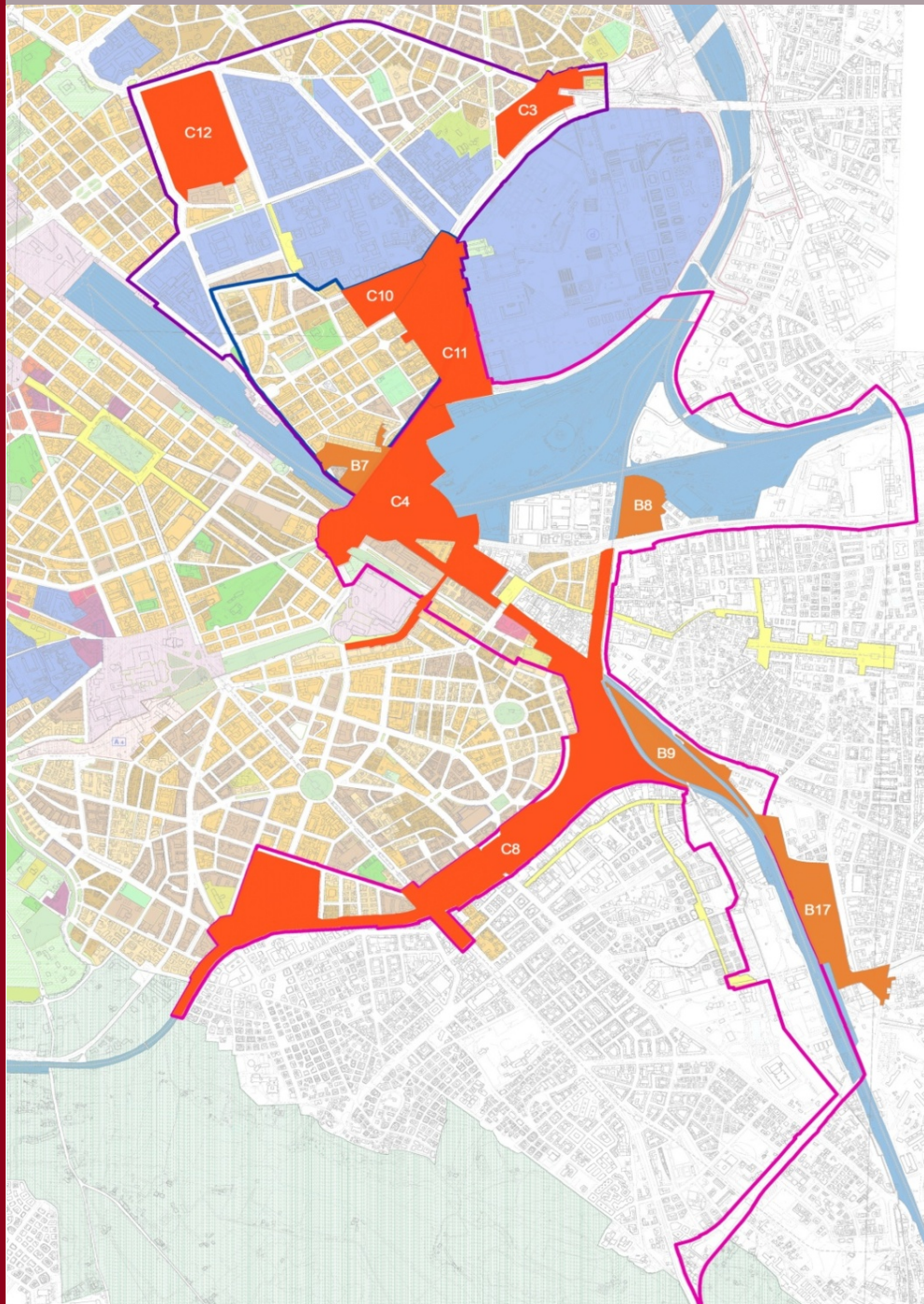
Sistemi e Regole
 localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche

- Osservazioni accolte
- - - Osservazioni accolte - successivi approfondimenti
- Perimetro ambito A
- Perimetro ambito B
- Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo

Sistema ambientale	
ACQUE	
Fiumi e laghi	
PARCHI	
Parchi isolati e tenuta di Castel Porciano	
AGRO ROMANO	
Aree agricole	
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
Servizi pubblici di livello urbano	
d) cimiteri	
e) aeroporti	
Verde privato attrezzato	
Servizi privati	
Campaggi	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	
Metropolitane	
Stazioni	
Strade	
Nodi di scambio	
Porti commerciali	
Porti turistici	
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
Infrastrutture tecnologiche	
----- Confine comunale	

All'esterno della Città storica, il Progetto Urbano comprende alcuni ambiti per i quali il PRG prevede di intervenire sia in modo diretto per il rinnovo diffuso del patrimonio edilizio, sia attraverso l'attivazione di programmi complessi di iniziativa pubblica o privata finalizzati al recupero, alla riqualificazione e alla ristrutturazione urbanistica di quelle parti di città. Sul piano della dotazione dei servizi, il PRG prevede un incremento dell'offerta dei Servizi pubblici di livello urbano e dei servizi di livello locale, in particolare del sistema di arre verdi e degli spazi pedonali, attraverso la cancellazione delle previsioni edificatorie nell'area di Casal Bertone, la copertura del Vallo ferroviario e la tutela degli spazi verdi lungo il tracciato dell'Acquedotto Felice.





Le aree del Borghetto Lucani a San Lorenzo, del Torrione Prenestino e i tessuti compresi tra le aree ferroviarie lungo via del Mandrione e a Villa Certosa sono classificati come Ambiti di valorizzazione di tipo B (B7, B8, B9 e B17).

Le aree del vallo ferroviario, della Caserma Zignani e dello Scalo Tuscolano (ambito C8) e quelle dello Scalo San Lorenzo e degli spazi intorno a Porta Maggiore (ambito C4) e al Verano (ambito C11) sono classificate come Ambiti di valorizzazione di tipo C.

Art.43 Ambiti di valorizzazione della Città storica

Ambiti di valorizzazione di tipo B

Tessuti, edifici e spazi aperti, caratterizzati da incoerenze e squilibri di tipo morfologico e funzionale

Obiettivi

nuove condizioni di qualità morfologico-ambientale, orientati al consolidamento/rilancio dell'uso residenziale e della complessità funzionale dei contesti

Ambiti di valorizzazione di tipo C

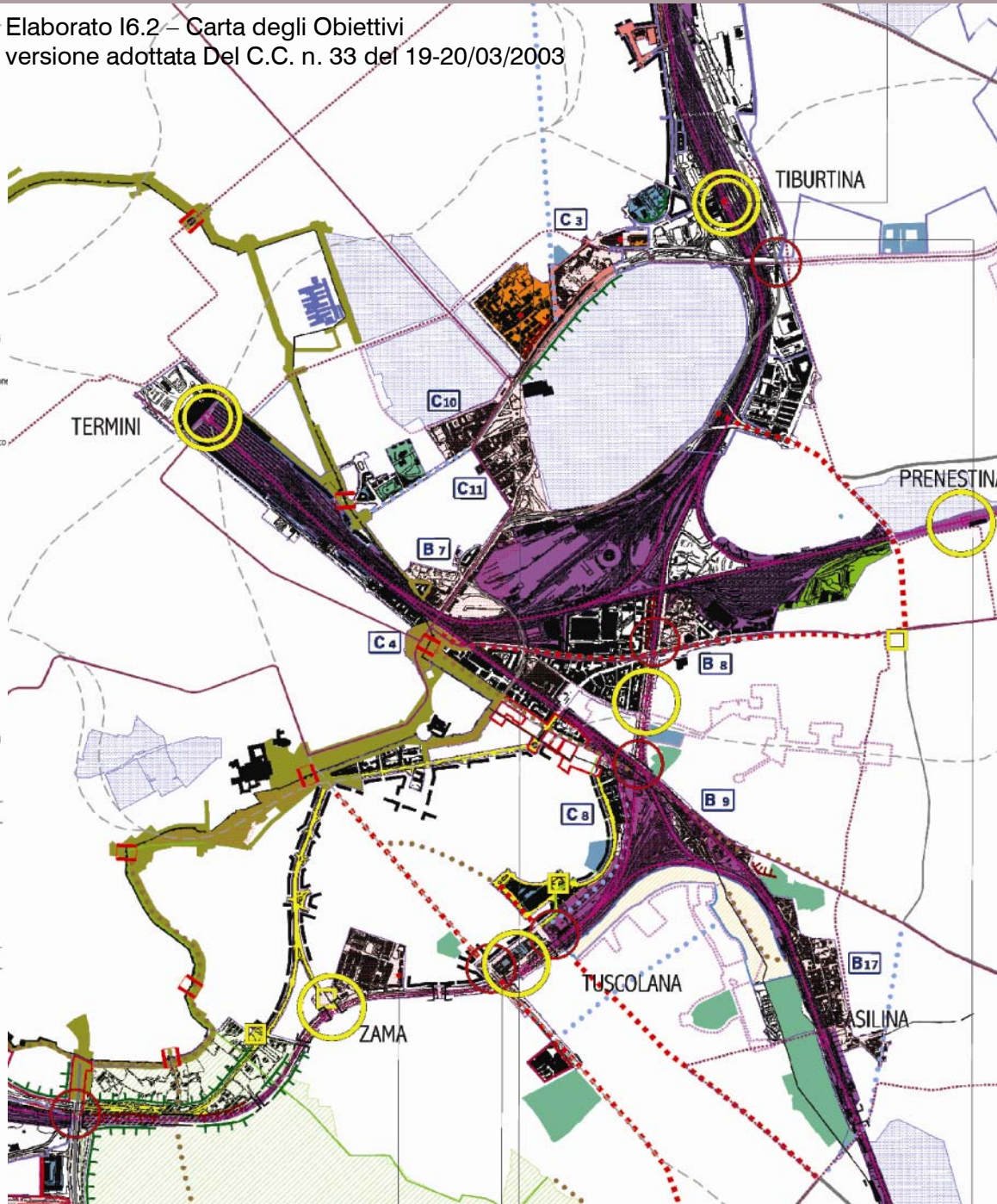
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali, caratterizzati dalla decadenza dell'uso originario o dalla incongruenza tra gli usi attuali e quelli auspicabili e comunque compatibili con le caratteristiche storiche, fisiche e socio-economiche della Città Storica, alla scala locale e a quella urbana

Obiettivi

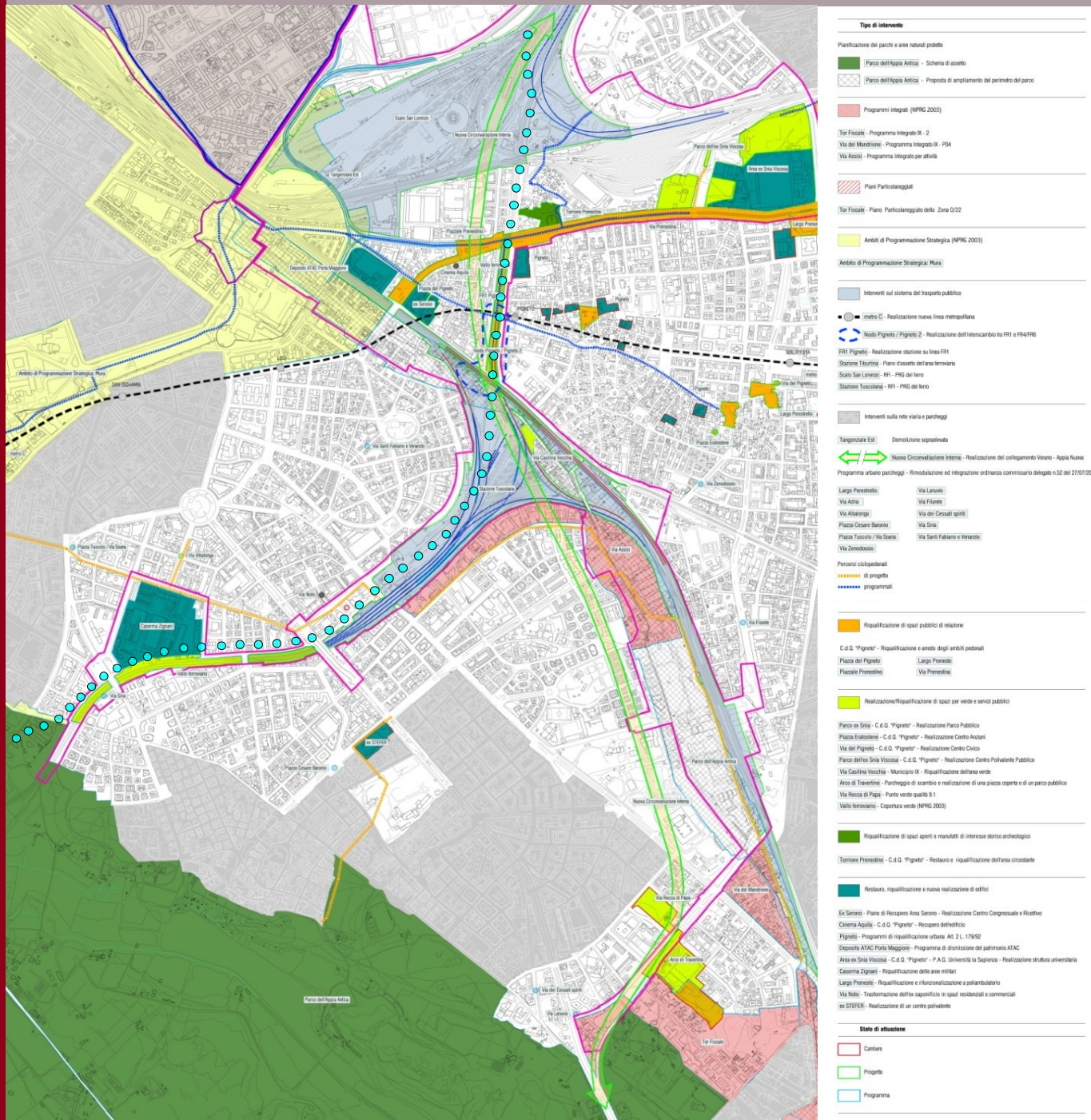
completamento/trasformazione finalizzati al raggiungimento di nuove condizioni di qualità morfologico-ambientale e di complessità funzionale, attraverso la localizzazione di funzioni residenziali e non residenziali e di nuovi spazi pubblici

- Programma d'Ambito**
- ▭ Ambiti di valorizzazione
 - ▭ A_n Spazi aperti di valore ambientale
 - ▭ B_n Tesori, edifici e spazi aperti
 - ▭ C_n Aree dismesse o insediamenti prevalentemente non residenziali
 - ▭ Ambiti di intervento di interesse pubblico
 - ▭ Ambiti di attenzione per la definizione di programmi e progetti urbanistici
 - ▭ Riqualificazione paesaggistica ed ambientale
 - ▭ Riqualificazione di spazi aperti
 - ▭ Ridefinizione architettonica di spazi aperti
 - ▭ Riqualificazione di margini prevalentemente naturali
 - ▭ Riqualificazione di margini prevalentemente artificiali
 - ▭ Valorizzazione delle fronti edificite
 - ▭ Aree ferroviarie
 - ▭ Grandi attrezzature, impianti e complessi sociali di rilevante ruolo strategico
 - ▭ Spazi attrezzati per il gioco e lo sport di rilevanza urbana
 - ▭ Edifici e complessi speciali di valorizzazione come parti urbane definite dall'ambito strategico
 - ▭ Ambiti verdi con alto valore paesistico-ambientale e rilevante ruolo strategico
 - ▭ Verde configurato di valorizzazione delle parti urbane definite dall'ambito strategico
 - ▭ Principali connessioni ambientali
 - ▭ Spazi da progettare come "piazze"
 - ▭ Accessi da riqualificare e/o di progetto
 - ▭ Porte
 - ▭ Visuali da preservare, ripristinare e/o valorizzare
 - ▭ Tracciati principali di collegamento di rilevanza urbana
 - ▭ Tracciati di collegamento delle parti urbane definite dall'ambito strategico
 - ▭ Tracciati per servizi storico-culturali da valorizzare e/o riqualificare
 - ▭ Percorsi pedonali di connessione
 - ▭ Fide ciclabili esistenti da riqualificare e/o di progetto
 - ▭ Sottopasso di progetto
 - ▭ Sovrappasso di progetto
 - ▭ Nodi strutturali
 - ▭ Nodi di scambio - stazioni linee nazionali
 - ▭ Nodi di scambio di livello urbano
 - ▭ Paricchi di progetto
 - ▭ **Trasformazioni in atto ed in progetto**
 - ▭ Programma degli interventi per Roma Capitale
 - ▭ Progetti per il sistema della mobilità
 - ▭ Programmi complessi
 - ▭ Progetti urbani, nuovi progetti e progetti di recupero
 - ▭ Ambiti di intervento di nuova previsione
 - ▭ **Sistemi della mobilità**
 - ▭ Rete ferroviaria nazionale, metropolitana in costruzione e stazioni esistenti e di progetto
 - ▭ Tratti ferroviari in galleria o in trincea coperta
 - ▭ Linea metropolitana
 - ▭ Rete tramviaria
 - ▭ Autostrade
 - ▭ Grande viabilità
 - ▭ Strade interquartiere
 - ▭ Tratti in galleria
 - ▭ Sovrappasso
 - ▭ Sottopasso

Elaborato I6.2 – Carta degli Obiettivi versione adottata Del C.C. n. 33 del 19-20/03/2003



- B7 Scalo S.Lorenzo – Via dei Lucani – Via di Porta Labicana**
- a. Sistemazione e valorizzazione di Largo Talamo.
 - b. Riconfigurazione del tessuto urbano con demolizione degli edifici tra Via dei Lucani, Largo dei Messapi e Via di Porta Labicana e prolungamento di Via degli Anamari fino a Viale dello Scalo San Lorenzo.
 - c. Riqualificazione degli spazi aperti lungo Via di Porta Labicana con individuazione di un'area verde di connessione tra Largo Talamo e Largo dei Messapi.
 - d. Definizione dell'angolo tra Via dei Liguri e Via dei Campani a completamento del tessuto edilizio.
 - e. Completamento dell'isolato tra Via Dello Scalo San Lorenzo, Via degli Anamari, Via dei Bruzi e Via di Porta Labicana.
- B8 Via Prenestina - Via Ettore Fieramosca**
- a. Valorizzazione delle preesistenze archeologiche e ampliamento dell'area verde lungo la Via Prenestina.
 - b. Demolizione dei manufatti precari esistenti e ricostruzione delle volumetrie a completamento del tessuto urbano.
 - c. Ridisegno dell'impianto viario con prolungamento di Via Rivera e Via Colleoni fino a Via E. Fieramosca e creazione di una piazza a definizione dell'incrocio di Via Rivera e Via Colleoni.
 - d. Definizione del nodo Via E. Fieramosca – Via Prenestina anche in relazione alle previsioni di nuova viabilità tangenziale.
- B9 Mandrione**
- a. Recupero del tessuto esistente, solo ed esclusivamente laddove sia compatibile con le esigenze di tutela dei monumenti antichi.
 - b. Ridefinizione dei percorsi limitando l'attraversamento di via del Mandrione ai residenti incentivandone l'uso pedonale e ciclabile, e ricucendo con progetto mirato la via del Mandrione al percorso monumentale degli acquedotti, fino al Quadraro e a Porta Maggiore.
 - c. Interventi di valorizzazione e recupero delle preesistenze archeologiche e dei tracciati storici attraverso la demolizione delle aggiunte e delle superaffetazioni che si addossano all'Acquedotto e l'attrezzamento degli spazi aperti per una fruibilità pedonale.
 - d. Riqualificazione dei margini della sede ferroviaria a contatto con il costruito.
- B17 Villa Certosa**
- a. Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via degli Angeli, Via di Tor Pignattara e la ferrovia.
 - b. Completamento della maglia viaria e riqualificazione degli spazi aperti e delle pertinenze degli edifici dell'ex Borghetto degli Angeli.
 - c. Collegamento con la Stazione Fs Casilina, individuazione di nuovi attraversamenti della ferrovia e ampliamento di quelli esistenti.
 - d. Riqualificazione dell'asse centrale di Via dei Savorgnan attraverso la valorizzazione delle fronti edificate.
 - e. Definizione dei margini naturali e artificiali della linea ferrata anche mediante la realizzazione di un nuovo percorso e la schematura a verde del sedime ferroviario.
- C4 Scalo S.Lorenzo – Tangenziale est – Porta Maggiore**
- a. Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale e intercettando il traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina.
 - b. Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore.
 - c. Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città.
 - d. Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquedotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenze pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico).
- C8 Via Casilina - Stazione Tuscolana - Vallo ferroviario**
- a. Riqualificazione e riorganizzazione dei margini lungo la ferrovia con l'apertura di connessioni urbane anche pedonali tra i tessuti circostanti compatibili con il nuovo schema di mobilità.
 - b. Ridefinizione degli spazi pubblici di relazione prospicienti la Stazione Tuscolana.
 - c. Recupero dei manufatti esistenti con l'inserimento di funzioni culturali e del tempo libero.
 - d. Copertura verde e attrezzamento delle aree di sedime ferroviario nel tratto Via Tuscolana – Parco Appia Antica e lungo Circonvallazione Casilina.
 - e. Riqualificazione degli spazi aperti di Piazza Zama e di Piazza Ponte Lungo con valorizzazione degli accessi e delle relazioni con i Servizi di livello urbano (area delle Caserme e del plesso scolastico di Via Gela).
 - f. Individuazione e progettazione di nodi strutturali in corrispondenza delle principali componenti di attraversamento (Acquedotto, Consolari, affacci di Piazza Zama e Piazza Camillo Re).
 - g. Verifica di fattibilità della mobilità complessiva su gomma e su ferro, attraverso infrastrutture integrate con il verde attrezzato, con servizi a livello urbano di uso pubblico e con parcheggi.
- C10 Via Tiburtina – Via C. De Lollis**
- a. Demolizione delle strutture prefabbricate su Via Tiburtina e riconfigurazione della testata su Piazzale del Verano.
 - b. Riqualificazione delle fronti su Via Tiburtina e recupero degli edifici abbandonati.
 - c. Definizione di una permeabilità pedonale di connessione tra le strutture universitarie e del tessuto urbano di San Lorenzo.
 - d. Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero.
 - e. Ridefinizione degli spazi aperti e delle destinazioni d'uso precarie con valorizzazione delle fronti.
- C11 Verano – Via dei Reti**
- a. Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Rieti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Picieni, Via del Verano e Largo Passamonti.
 - b. Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
 - c. Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passamonti e Piazzale del Verano.
 - d. Definizione del nodo di Piazzale del Verano.
 - e. Valorizzazione del sagrato della Basilica di S. Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero.
 - f. Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passamonti e riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio.



Tra le trasformazioni più significative in atto nell'ambito di studio, si segnalano:

Ristrutturazione di alcuni manufatti in collaborazione con l'Università La Sapienza (Poste Scalo S. Lorenzo e SNIA Viscosa), con le autorità militari (Caserma Zignani) e con ATAC SpA (Deposito Porta Maggiore), con l'obiettivo di recuperare spazi per servizi e attività qualificate in zone particolarmente carenti di attrezzature collettive.

Costruzione della metro C nel tratto San Giovanni – Alessandrino, che porterà alla radicale trasformazione del sistema degli spostamenti nel quadrante orientale e soprattutto nella zona del Pigneto, dove verrà realizzato da RFI – Gruppo FS un nodo di scambio ferro-ferro (metro C – FR1, FR4, FR6) di grande importanza.

Progetti per il nuovo assetto delle aree ferroviarie (PRG del ferro degli Scali San Lorenzo e Tuscolana).

Si evidenzia infine, che nelle "Linee di indirizzo della politica di mobilità sostenibile" del settembre 2009, sono state indicate delle alternative possibili alla direttrice di collegamento Verano – Appia Nuova. ● ● ●



Tipo di intervento	
	Riquilificazione di spazi pubblici di relazione
VIA TIBURTINA ANTICA	Riquilificazione e pedonalizzazione di Via Tiburtina Antica
PIAZZALE TIBURTINO - VIA TIBURTINA	III Municipio
VIA dei VOLSCI	III Municipio
VIA dei MARSÌ	Ufficio città storica
VIA dei SABELLI	III Municipio
PIAZZA dell'IMMACOLATA	Manutenzione ed interventi puntuali di riqualificazione e messa a norma
PIAZZA dei SANNTI - VIA degli AUSONI	Contratto di quartiere III S. Lorenzo
PIAZZALE del VERANO	III Municipio
LARGO PASSAMONTI	Realizzazione nuova recinzione dell'area verde
	Riquilificazione di spazi verdi di interesse storico
VILLA MERCEDE	Riquilificazione sistema vegetazionale
	Restauro, rifunzionalizzazione e ampliamento di edifici
VETRERIA SCIARRA	Recupero dell'edificio dell'ex Vetreria Sciarra e destinazione a sede universitaria
CASA della MEMORIA	1. Recupero dell'edificio in via Tiburtina 163 2. Ampliamento dell'edificio in via Tiburtina 163 (Contratto di quartiere III S. Lorenzo)
	Interventi sulla rete viaria
TANGENZIALE EST	Demolizione sopravelata e nuova viabilità - NPROG 2003
VIA dello SCALO di SAN LORENZO	Piano parcheggio di Traffico - III Municipio
VIA TIBURTINA	Piano parcheggio di Traffico - III Municipio
	Realizzazione nuovi spazi verdi
VIA dei GALLI	Realizzazione di un parco pubblico
	Ambito di Programmazione Strategica: Mura
AMBITO STRATEGICO delle MURA	
Stato di attuazione	
	Cantiere
	Progetto
	Programma
	Recente realizzazione
	Perimetro del P.U. San Lorenzo