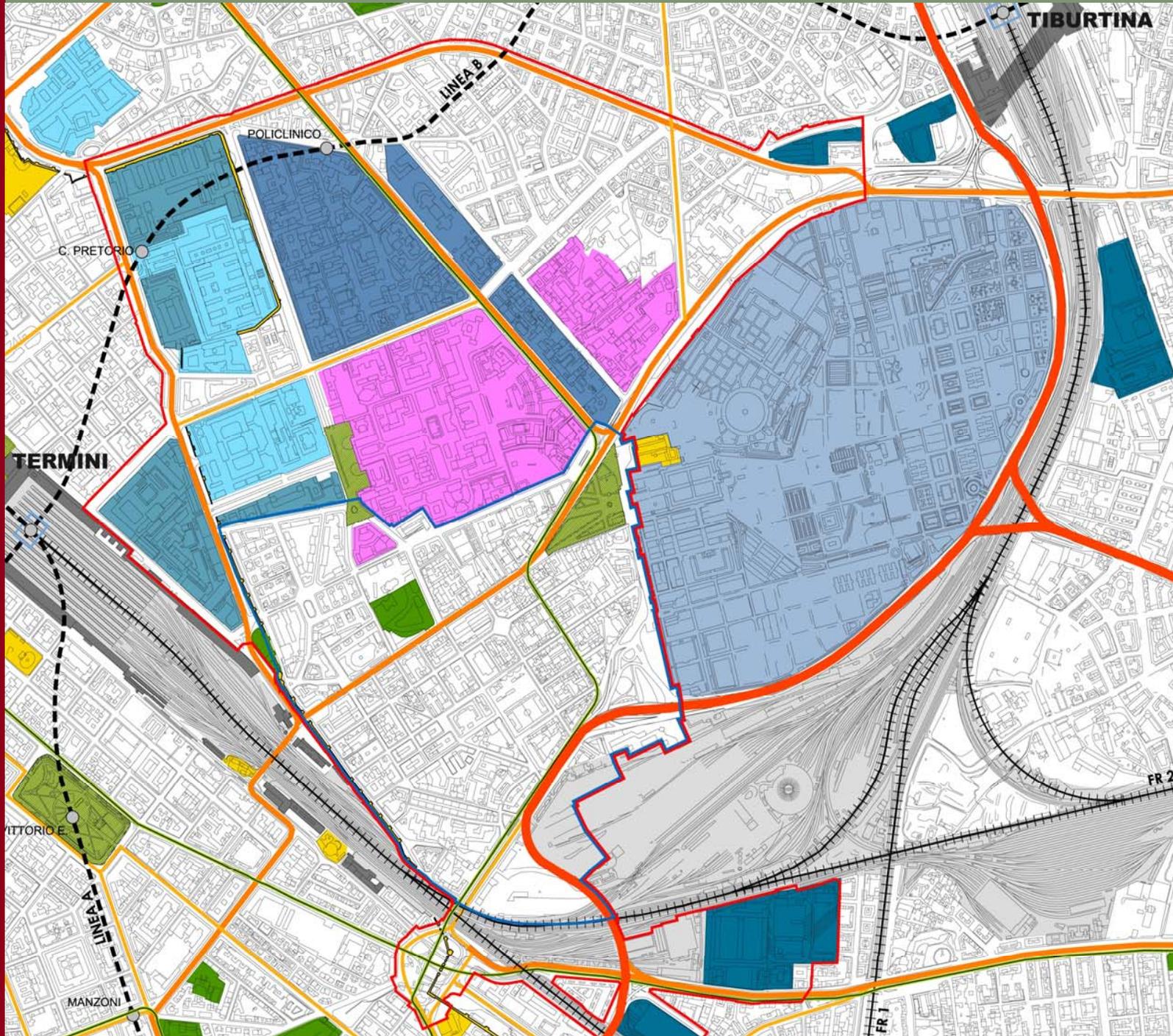


Il quartiere San Lorenzo costituisce, per la sua formazione e le vicende storiche che lo hanno caratterizzato, un quartiere tra i più significativi della città di impianto post unitario.

Un quartiere che ancora oggi, pur avendo attraversato profonde trasformazioni edilizie economiche e sociali, presenta una forte identità e una grande riconoscibilità rispetto al resto della città. Esso presenta tuttavia una elevata complessità che genera problematiche e conflitti con ricadute negative sul quartiere e sulla sua qualità della vita.

La sezione 3 contiene:

1. Inquadramento territoriale
2. Fasi storiche di formazione
3. Destinazioni d'uso
4. Servizi e attrezzature
5. Servizi di quartiere e beni storico - ambientali
6. Aree universitarie
7. Nuclei e borghetti artigianali
8. Edifici bombardati
9. Modello organizzativo morfologico - funzionale
10. Principali ambiti da coinvolgere nella trasformazione



LEGENDA

Sistema insediativo

- parti edificate
- emergenze storico-architettonico e monumentali
- spazi aperti configurati: piazze

Sistema ambientale

- ville storiche

Sistema dei servizi di livello urbano

- università e istituti di ricerca
- sedi amministrative pubbliche
- ospedali
- caserme
- aree e manufatti di servizio per il trasporto pubblico
- cimitero del Verano

Sistema della mobilità

RETE SU FERRO

- Rete ferroviaria e ferrovie regionali
- stazioni nazionali

Reti metropolitana

- stazioni

Corridoi per il trasporto pubblico in sede propria (tram)

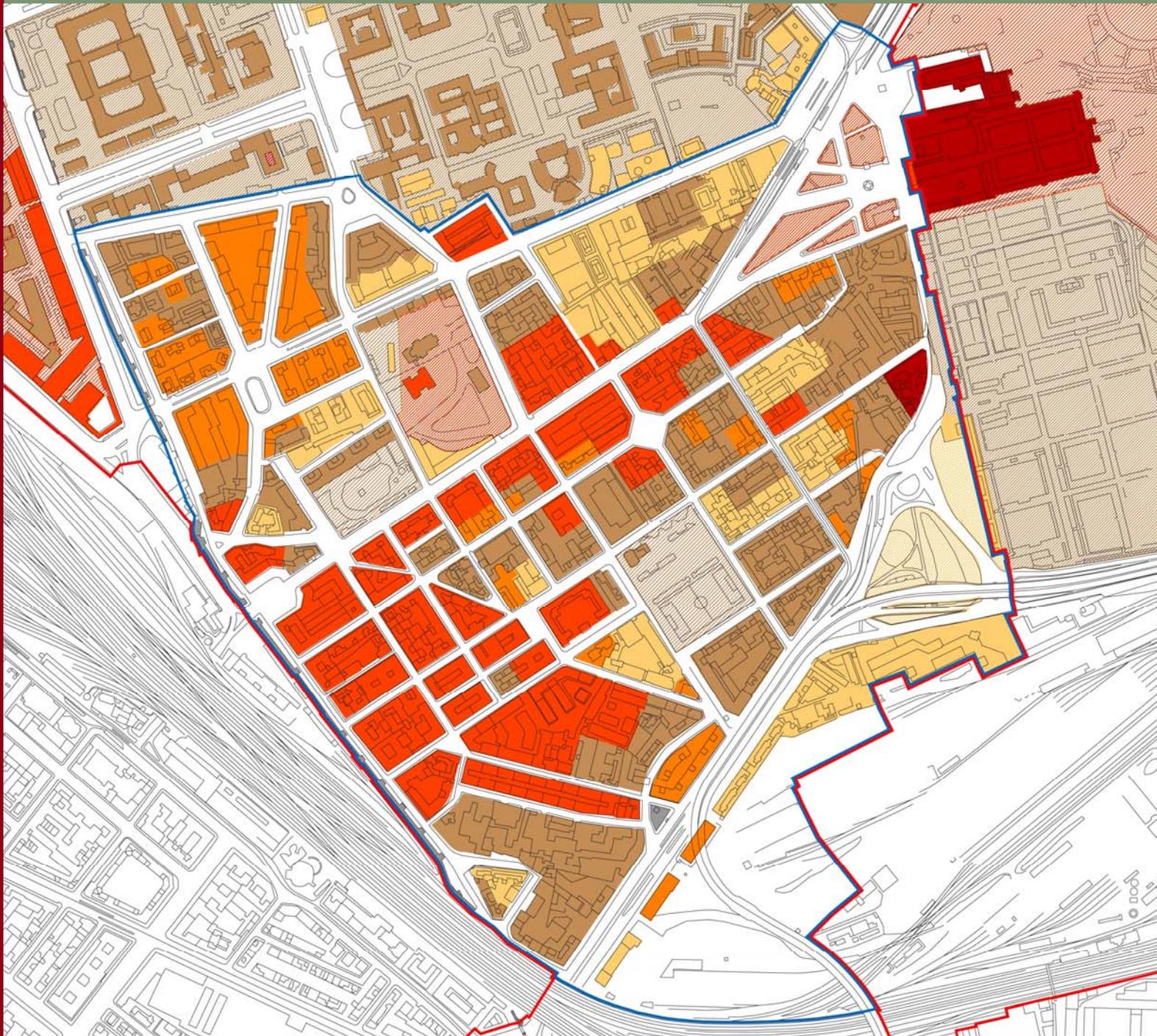
RETE VIARIA

- Viabilità di livello urbano e metropolitano a scorrimento veloce
- Viabilità di livello urbano
- Viabilità interquartiere

- Perimetro della riqualificazione del tessuto residenziale e dei grandi contenitori dei quartieri San Lorenzo - Castro Pretorio
- Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo



2 – Fasi storiche di formazione



LEGENDA

STRUTTURE PREESISTENTI E PERMANENTI AL 1839

- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini
- Evidenze archeologico - monumentali riconoscibili in superficie

NUOVE STRUTTURE

Realizzate tra il 1839 e il 1872-74

- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini

Realizzate tra il 1872-74 e il 1906

- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini

Realizzate tra il 1906 e il 1924

- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini

Realizzate tra il 1924 e il 1960

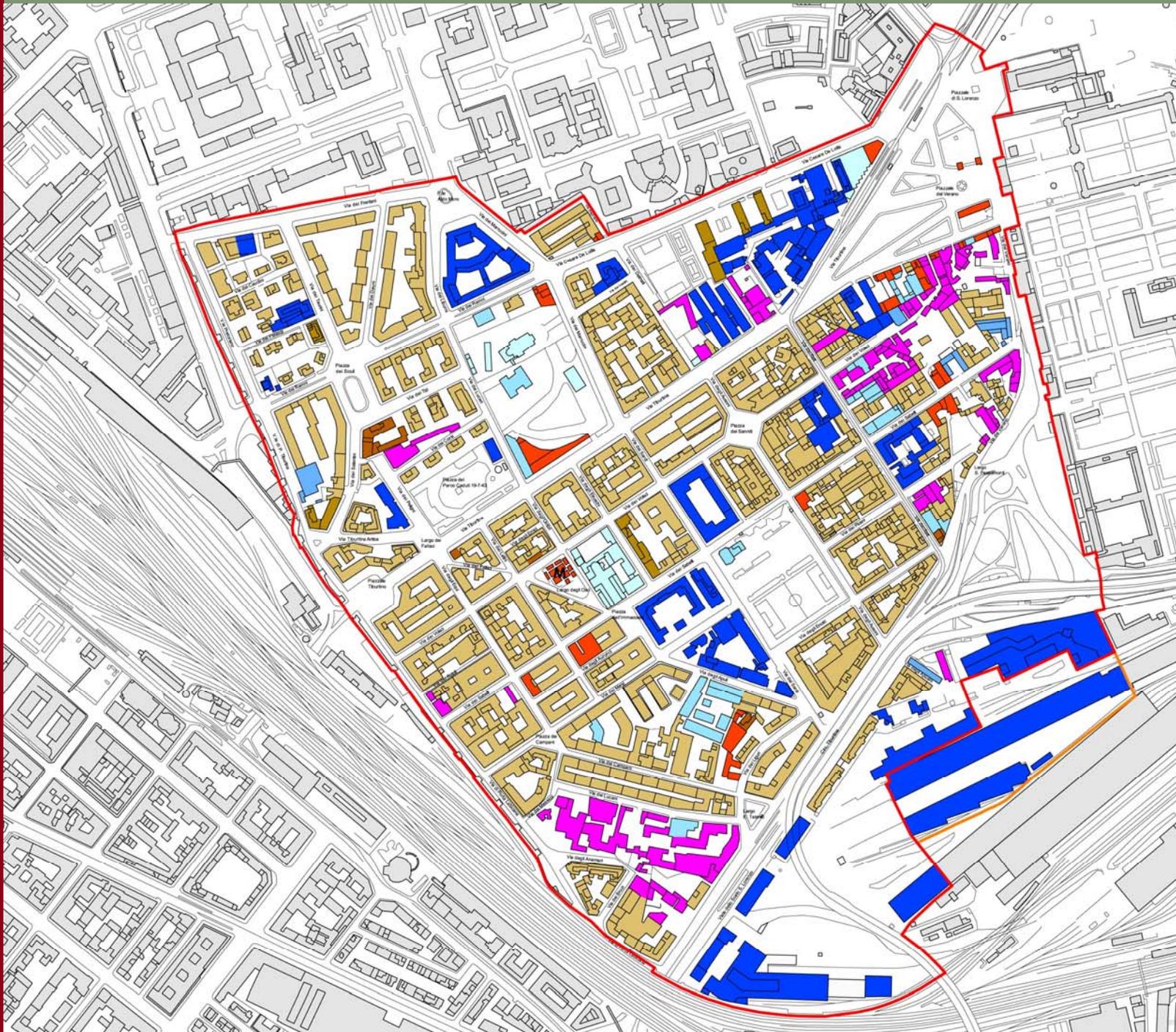
- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini

Realizzate tra il 1960 e il 1998

- Tessuti edilizi
- Parchi, giardini

Perimetro della riqualificazione del tessuto residenziale e dei grandi contenitori dei quartieri San Lorenzo - Castro Pretorio

Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo



LEGENDA

Destinazioni d'uso
(N.T.A. PRG 2003 Adottato, Art.6)

ABITATIVE

Abitazioni singole (uso prevalente)

Abitazioni collettive

COMMERCIALI

COMMERCIALI - Mercato

SERVIZI

Pubblici esercizi e servizi privati

Artigianato di servizio

Attrezzature collettive

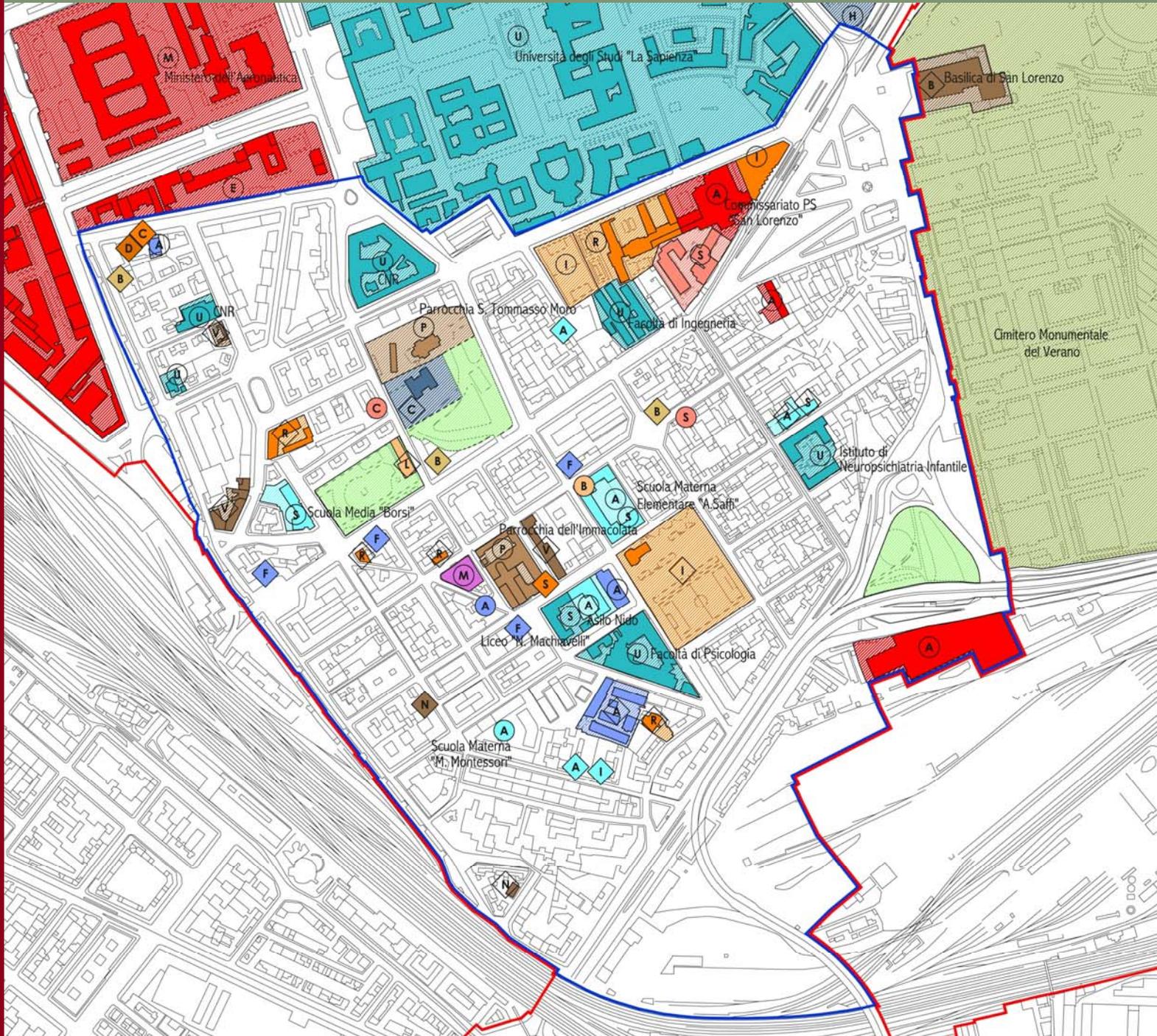
SERVIZI PUBBLICI

TURISTICO - RICETTIVE

PRODUTTIVE

Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo





LEGENDA

LIVELLO LOCALE	LIVELLO URBANO
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	
A Asili (nidi e materne)	S Istituti per l'istruzione superiore
S Scuole (elementari e medie)	U Università
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	
S P.S., Carabinieri, Vigili, etc.	M Ministeri
C Circoscrizioni, Uffici postali, etc.	E Enti e altre Istituzioni dello Stato
A Altri	A Altri
UFFICI PRIVATI	
S Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità	S Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità
B Istituti di credito e assicurazioni	B Istituti di credito e assicurazioni
A Altri	B Centri direzionali e congressuali
	D Rappresentanze estere e sedi extraterritoriali
	A Altri
ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO	
M Mercati rionali	
ATTREZZATURE CULTURALI E PER TEMPO LIBERO	
B Biblioteche di quartiere	C Biblioteche, centri culturali e centri studi
L Attrezzature ludico-ricreative	S Spettacolo (cinema, teatri, auditori,...)
F Centri polifunzionali, centri anziani	I Impianti sportivi coperti e scoperti
I Impianti sportivi coperti e scoperti	R Attrezzature ricettive
	M Attrezzature espositive e museali
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE	
A Asili, Centri assistenziali, etc.	H Ospedali
F Farmacie	C Cliniche, case di riposo, laboratori di analisi, etc.
EDIFICI E ATTREZZATURE RELIGIOSE	
P Parrocchie	C Chiese cattoliche
	N Edifici di culto non cattolici
	V Conventi e residenze collettive
	B Basiliche
Pubblico	Privato
Attrezzatura o servizio in occupazione parziale dell'edificio o dell'area	
Giardini pubblici attrezzati	Parchi urbani e territoriali
	Aree cimiteriali
Perimetro della riqualificazione del tessuto residenziale e dei grandi contenitori dei quartieri San Lorenzo - Castro Pretorio	
Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo	



LEGENDA

- Verde di arredo**
- Ville e giardini pubblici**
 - ① Parco dei Caduti 19 luglio 1943
 - ② Villa Mercede
 - ③ Largo Passamonti
 - ④ Parco dei Galli
- Impianti sportivi**
 - ① Casa dello studente
 - ② Cavalieri di Colombo
- Viali alberati**
- Servizi di quartiere**
 - ① Asl
 - ② Centro Parrocchiale
 - ③ Biblioteca Comunale
 - ④ Centro Anziani
 - ⑤ Ufficio Postale
 - ⑥ Scuola Materna ed Elementare Parificata F.A. Maruccci
 - ⑦ Scuola Materna ed Elementare Statale Aurelio Saffi
 - ⑧ Istituto Superiore Statale Niccolò Machiavelli
 - ⑨ Cavalieri di Colombo
 - ⑩ Chiesa dell'Immacolata
 - ⑪ Mercato Rionale di San Lorenzo
 - ⑫ Scuola Materna M. Montessori
 - ⑬ Centro Sportivo Adisu
- Beni Culturali**
 - ① Mura Aureliane
 - ② Casa della Memoria
 - ③ Lavatoi
 - ④ Largo Eduardo Talamo

Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo



1 – ADISU

Via Cesare De Lollis



2 – Istituto di Neuropsichiatria Infantile

Via dei Sabelli
Sede non più disponibile perché passata all'Azienda Policlinico Umberto I



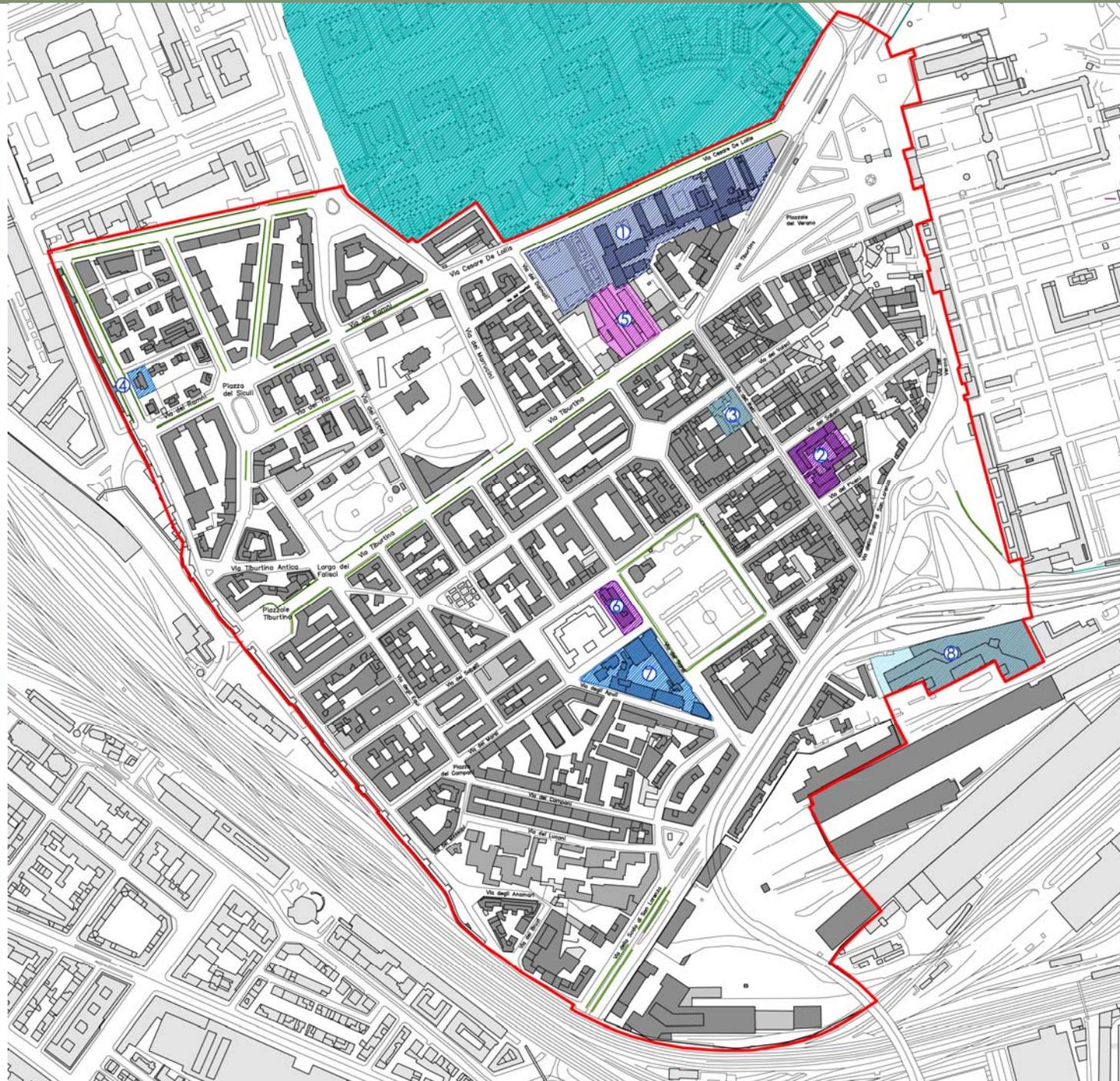
3 – Ex Vetreria Sciarra

Via dei Volsci



4 – Villino Tronconi

v.le di Porta Tiburtina



5 – Aule Facoltà di Ingegneria

Via Tiburtina



6 – Istituto di Puericoltura

Via dei Sabelli
Via dei Sardi



7 – Facoltà di Psicologia

Via dei Sabelli
Via dei Sardi



8 – Centro Meccanizzazione Postale

Circonvallazione Tiburtina



Città Universitaria

ADISU

Sedi università esistenti e da mantenere

Sedi universitarie acquisite o in via di acquisizione

Sedi universitarie da smettere

Sedi universitarie non più disponibili

Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo





1- Nucleo artigianale
Via dei Corsi



2- Nucleo artigianale
Via dei Dalmati
Marmista



3- Nucleo artigianale
Via Tiburtina
Marmista



4- Borghetto artigiano
Via dei Reti-Verano
Attività prevalente
lavorazione marmi



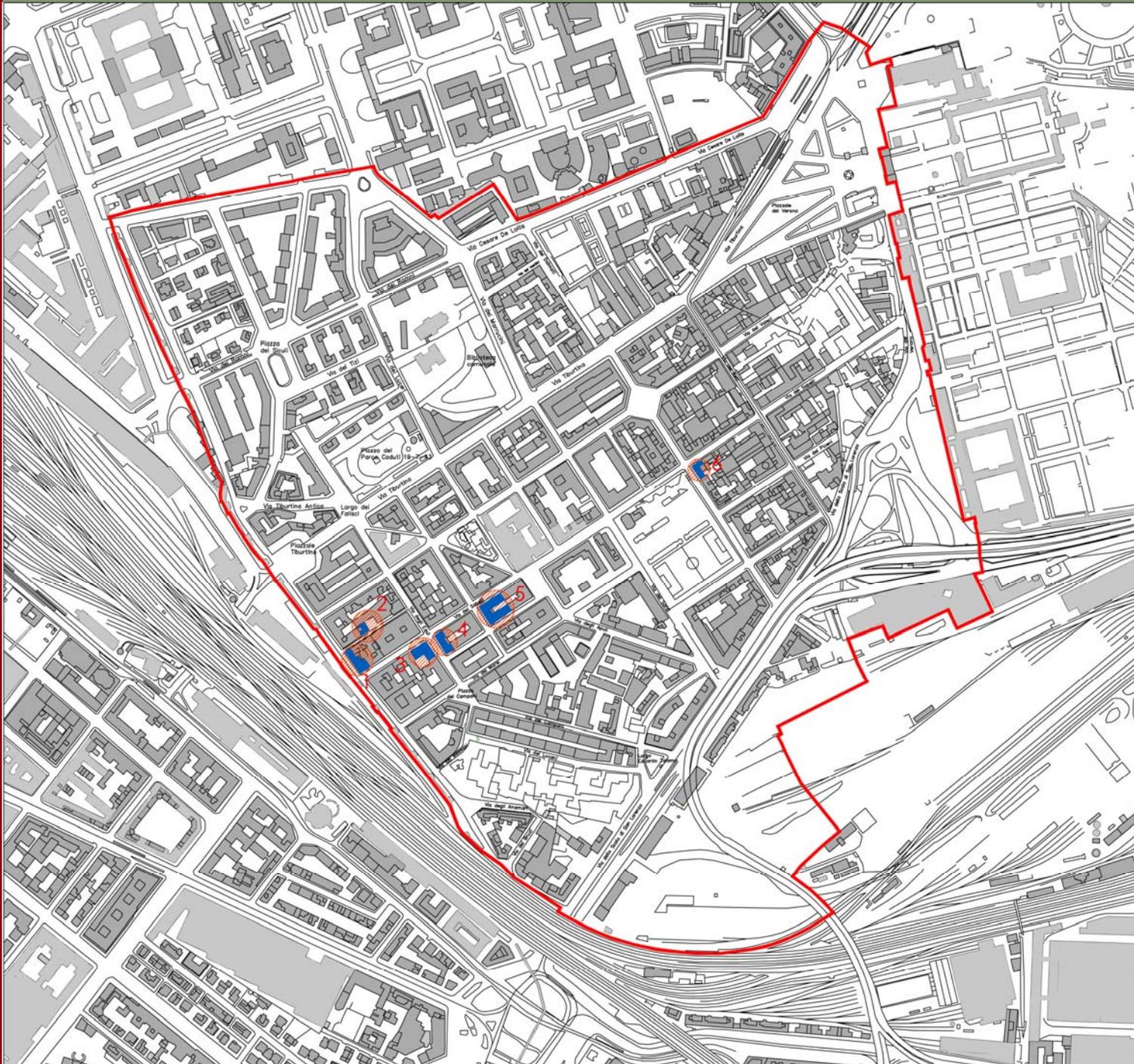
5- Borghetto artigiano
Via dei Lucani
Attività prevalente
Carrozzerie ed officine



 Aree Artigianali
 Perimetro Ambito C4
 Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo



8 – Edifici bombardati



- Edificio n.1
Via di P.Labicana n.19-22

SUL P.T. mq. 385
PIANI 5
SUL TOTALE mq. 1925

- Edificio n.2
Via degli Emici n.14
Via dei Rutoli n.7

SUL P.T. mq. 130
PIANI 5
SUL TOTALE mq. 650

- Edificio n.3
Via dei Sabelli n.32b
angolo Via degli Equi

SUL P.T. mq. 426
PIANI 5
SUL TOTALE mq. 2130

- Edificio n.4
Via degli Equi n.55
Via dei Sabelli n.40

SUL P.T. mq. 290
PIANI 5
SUL TOTALE mq. 1450

- Edificio n.5
Via dei Sabelli n.64

SUL P.T. mq. 750
PIANI 5
SUL TOTALE mq. 3750

- Edificio n.6
Via degli Ausoni n.37
angolo Via dei Sabelli

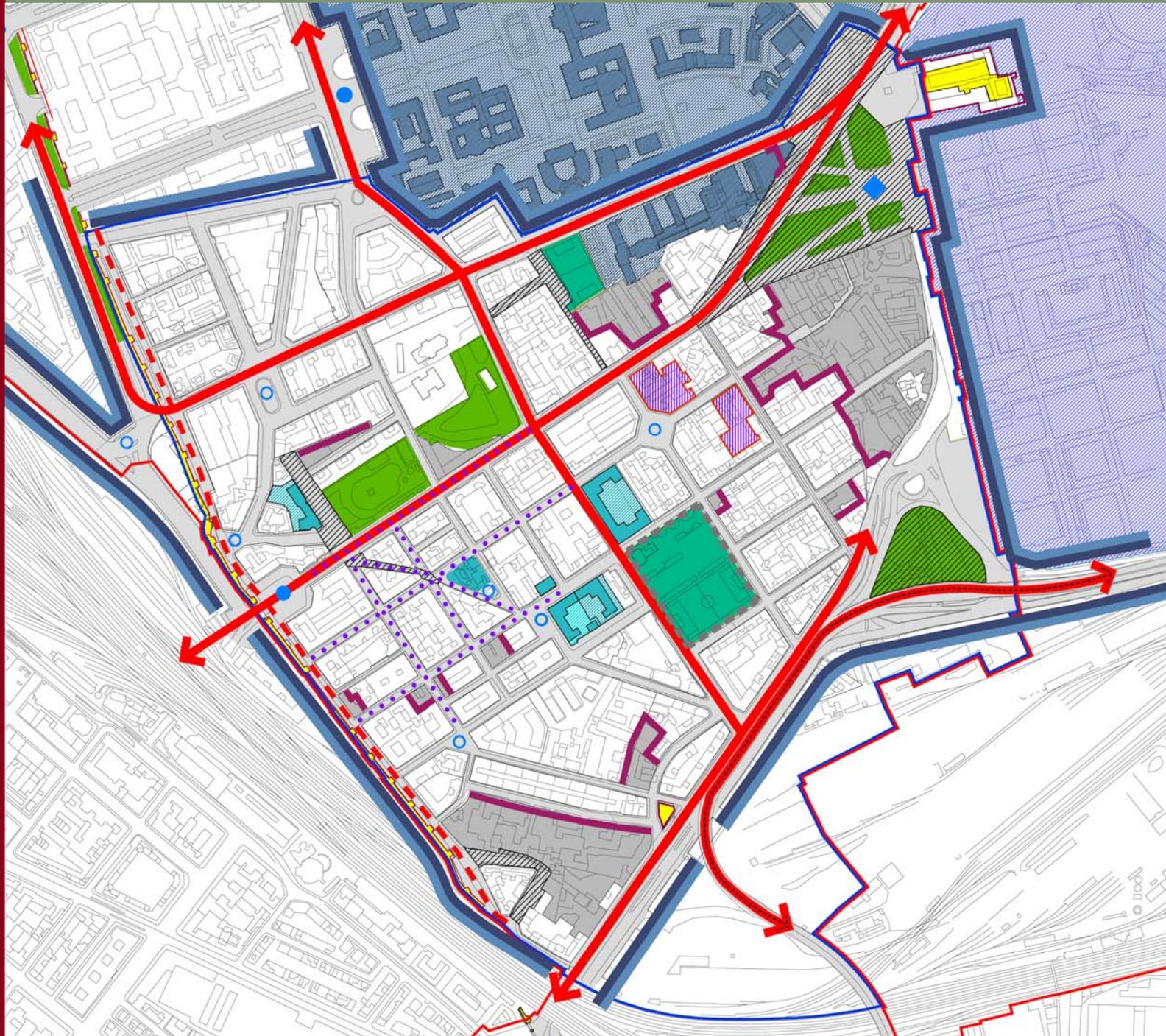
SUL P.T. mq. 240
PIANI 4 +1 piano attico
SUL TOTALE mq. 1220



 Edifici Bombardati

 Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo





LEGENDA

Sistema insediativo

- Edifici singoli ed aggregati, con regole diverse da quelle del tessuto di appartenenza, nella forma, dimensione e disposizione
- Edifici di archeologia industriale che costituiscono identità socio-culturale e riferimento simbolico per il quartiere
- Parti edificate che presentano discontinuità morfo-tipologiche
- Preesistenze archeologico-monumentali
- Complessi di edifici ed aree funzionalizzate che per dimensione, morfologia e funzione costituiscono barriera alla permeabilità, alla funzione e/o alla percezione visiva

Sistema ambientale

SPAZI VERDI

- Parchi e giardini conformati dal costruito che svolgono un ruolo strutturante (dal punto di vista storico-morfologico, paesaggistico, simbolico e funzionale) alla scala della parte urbana (quartiere)
- Spazi verdi prevalentemente attrezzati per lo sport all'aperto che, per dotazione di impianti, servizi ed attrezzature, connotano le parti edificate e/o contribuiscono a "specializzare" alcune parti urbane
- Aree definite da margini che costituiscono barriera percettiva
- Spazi prevalentemente verdi con elevato stato di degrado fisico, morfologico e funzionale

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

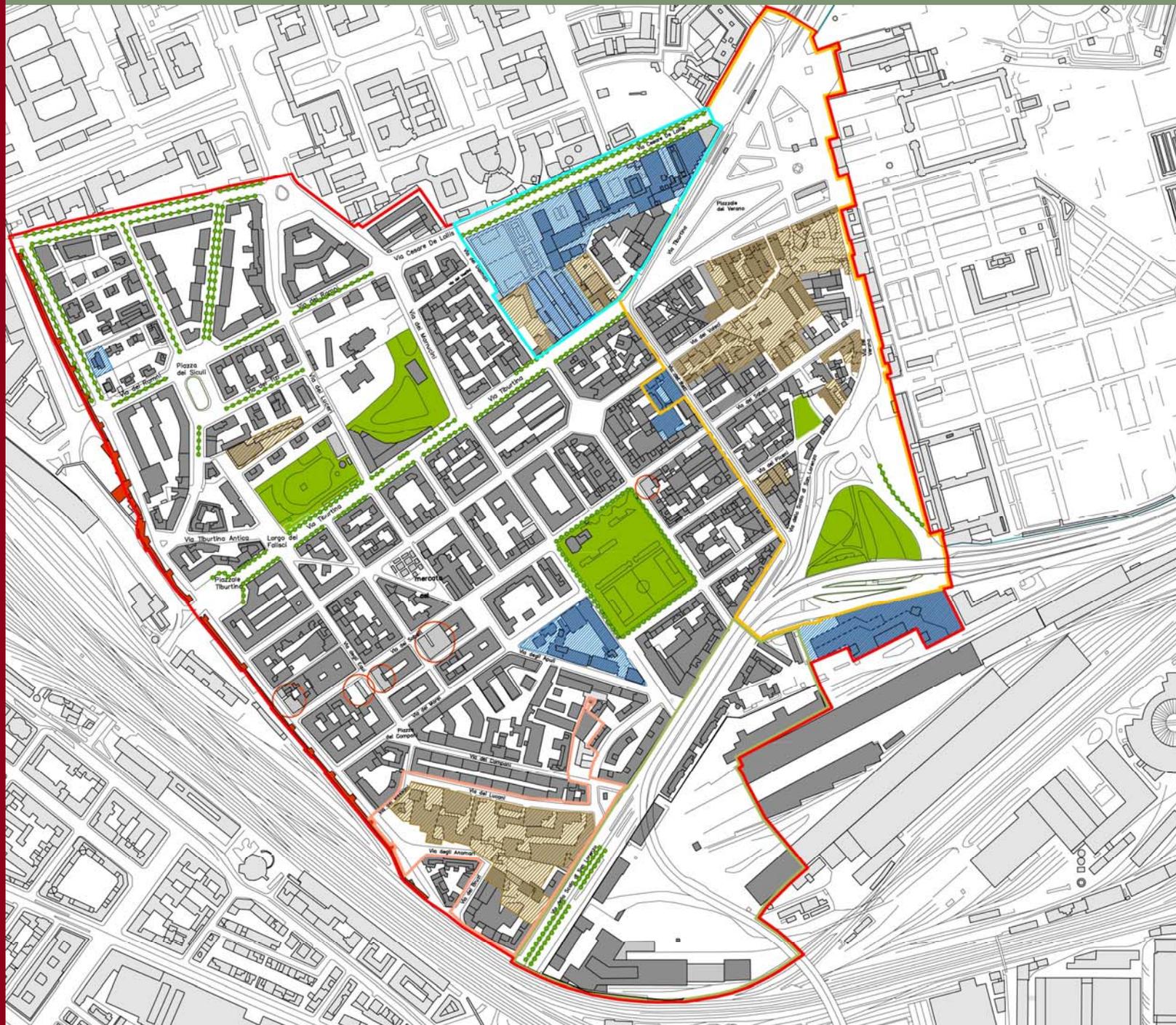
SERVIZI

- Servizi di livello urbano: Università
- Servizi di livello locale: scuole, asilo nido, biblioteca, mercato e cinema
- Cimitero Monumentale del Verano

STRADE E PIAZZE

- Assi principali di attraversamento
- Strade conformate su componenti morfologiche di identità urbana: mura
- Strade con alta concentrazione di attività ludico-ricreative
- Strada che per tipologia, sezione, connotati funzionali e/o caratteristiche morfologico-strutturali e/o indipendenti dal suolo costituiscono elemento di incongruenza nel tessuto insediativo
- Piazze e larghi con alto grado di identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala urbana
- Piazze e larghi con alto grado di identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala della parte urbana (quartiere)
- Piazze e larghi con caratteristiche di identità locale alla scala della parte urbana (quartiere)
- Strade e piazze con elevato stato di degrado fisico, morfologico e funzionale

- Perimetro della riqualificazione del tessuto residenziale e dei grandi contenitori dei quartieri San Lorenzo - Castro Pretorio
- Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo



- LEGENDA**
- Ambito di valorizzazione B7
Scalo S.Lorenzo - Via dei Lucani -
Via di Porta Labicana
 - Ambito di valorizzazione C10
Tiburtina - Via de Lollis
 - Ambito di valorizzazione C11
Verano - Via dei Refi
 - Ambito di valorizzazione C4
Scalo S.Lorenzo - Tangenziale est -
Porta Maggiore
 - Polarità a dominante verde
 - Attività Artigianali
 - Aree Universitarie
 - Edifici Bombardati
 - Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo