



**PROGETTO URBANO
SAN LORENZO – CIRCONVALLAZIONE INTERNA – VALLO FERROVIARIO**

**Consultazione preventiva finalizzata alla formazione dello
Schema di Assetto Preliminare (SAP)**



Introduzione

Il presente documento raccoglie una sintesi degli elaborati redatti dall'Amministrazione comunale ai fini della formazione del Progetto Urbano San Lorenzo – Circonvallazione Interna – Vallo ferroviario.

La procedura del Progetto Urbano è avviata mediante la predisposizione di uno Schema di Assetto Preliminare (SAP). Ai fini della formazione del SAP si procede ad una **fase di consultazione preventiva dei proprietari, dei Municipi, di soggetti rappresentativi della comunità locale, di soggetti imprenditoriali interessati all'investimento, di Enti o amministrazioni a vario titolo competenti**, da effettuare tramite conferenze istruttorie secondo quanto stabilito dal Regolamento comunale di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana (art. 15 NTA del PRG).

Gli elaborati, visionabili in originale presso le sedi dei Municipi interessati e degli uffici competenti del Dipartimento VI, costituiscono la base per avviare la consultazione preventiva. A conclusione di questa fase e a seguito dei contributi emersi nelle successive conferenze istruttorie, sarà predisposto lo Schema di Assetto Preliminare del Progetto Urbano. La documentazione, suddivisa in sezioni specifiche, riguarda le seguenti tematiche:

- | | |
|--|---|
| • Contenuti generali, documenti di indirizzo e inquadramento territoriale | 1 |
| • Analisi (urbanistiche, storico - formative, ambientali) sullo stato di fatto - Ambito A | 2 |
| • Analisi (urbanistiche, storico - formative, ambientali) sullo stato di fatto - Ambito B | 3 |
| • Disciplina urbanistica sovraordinata, generale e particolareggiata | 4 |
| • Sintesi valutative, indirizzi per la trasformabilità e individuazione degli obiettivi generali | 5 |
| • Studi specialistici (Archeologia, Geologia) | 6 |